

Inhoud;

Artikel 1: Definities
Artikel 2: Algemeen
Artikel 3: Overeenkomst en inhoud werkzaamheden
Artikel 4: Intellectuele eigendom
Artikel 5: Geldigheid offertes
Artikel 6: Kwaliteitseisen
Artikel 7: Prijzen
Artikel 8: Uitvoering en uitvoeringstermijn
Artikel 9: Facturering en betaling
Artikel 10: Annulering
Artikel 11: Verrekening
Artikel 12: Opschorting en zekerheidsstelling
Artikel 13: Overmacht
Artikel 14: Reclame
Artikel 15: Tekortkoming, aansprakelijkheid en schade
Artikel 16: Vrijwaring
Artikel 17: Conversie
Artikel 18: Geschillen
Artikel 19: Toepasselijk recht

Artikel 1: Definities

- a. B.O.A.K Bouworganisatie - adviesbureau J.Kops te Soest
- b. Opdrachtgever: de wederpartij van B.O.A.K.
- c. Werkzaamheden, die werkzaamheden welke B.O.A.K. volgens de tussen partijen gesloten overeenkomst voor Opdrachtgever zal verrichten.

Artikel 2: Algemeen

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, werkzaamheden, leveringen en betalingen e.d. in verband met de door B.O.A.K te leveren diensten op het gebied van bouwkundig advies, bouwtekeningen, bouwramingen, bouwbegeleidingen, inspecties, rapportages, bouwtechnische keuringen en expertises.

2.2 Afwijking in deze voorwaarden kan slechts vooraf schriftelijk worden overeengekomen.

3.2 De toepasselijk van de door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij nadrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3: Overeenkomst en inhoud werkzaamheden.

3.1 Voor de uitvoering van de afgesproken bouwkundige afgenomen diensten zal Opdrachtgever vooraf een opdrachtbevestiging ontvangen. Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met deze opdrachtbevestiging zal hij voor uitvoering van de werkzaamheden B.O.A.K schriftelijk in kennis moeten stellen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden kan tevens een digitale opdracht (via Internet) worden verstrekt door Opdrachtgever die voor haar digitale of schriftelijk dient te zijn bevestigd door B.O.A.K.

3.2 B.O.A.K zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten.

Bouwkundig advies, bouwtekeningen, bouwramingen, bouwbegeleidingen, inspecties, rapportages, bouwtechnische keuringen en expertises.

3.3 Inspecties aan bouwkundige objecten zijn gebaseerd op visueel uitwendig en non-destructief onderzoek van de daartoe onder normale werkzaamheden en veilig bereikbare onderdelen met vastlegging van voorhanden zijnde tekortkomingen.

3.4 De inspectie is een moment opname en gerelateerd aan het bouwjaar en bouwwijze van het object. Opdrachtgever dient vooraf B.A.O.K voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand te stellen.

3.5 Ten behoeven van bouwtechnische keuringen van begane grondvloeren vindt uitsluitend inspectie plaats in de directe omgeving van het kruipruik. Beoordeling van de vloer vindt uitsluitend plaats van de vanuit het kruipruik zichtbare delen. Is er geen kruipruik aanwezig dan zal de inspectie zich beperken tot de zichtbare vloer. Afwerkingen worden niet verwijderd.

Verdiepingsvloeren worden uitsluitend beoordeeld op de zichtbare vloer. Afwerkingen worden niet verwijderd.

3.6 Ten aanzien van aanwezige (elektrotechnische) installaties, leidingen, daken, schoorstenen en kanalen vindt uitsluitend een visuele bouwkundige inspectie plaats, voor zover delen die zonder hak en/of nadere werkzaamheden te inspecteren / te begroten zijn op het moment van opname/ inspecties. Er vindt geen installatietechnisch onderzoek plaats. Daken die hoger dan 3.00 meter vanaf de begane grond bevinden, worden uitsluitend visueel geïnspecteerd.

De gesteldheid van dakconstructies en daarin toegepaste isolatiematerialen, voor zover niet zichtbaar, maken geen onderdeel uit van de inspectie. Voor inspecties van objecten die zich meer dan 3.00 meter boven de begane grond bevinden, dient de opdrachtgever zorg te dragen voor deugdelijk klim- en klautermateriaal dat voldoet aan de wettelijke eisen, in goede staat verkeert en kan worden toegepast in veilige situaties.

3.8 Reportages naar aanleiding van bouwkundige inspecties zijn geldend tot 3 maanden na inspectie datum en ondertekening van de rapportage, behoudens onvoorziene omstandigheden en extreme omstandigheden, waarvoor de aangegeven staat van het object niet meer overeenkomt met de staat waarin het zich bevond ten tijde van de bouwkundige inspectie.

3.9 Ten aanzien van de bodemgesteldheid, ondergrondse tanks, (aanwezigheid van) asbesthoudende materialen, schimmel, zwam, houtworm, boktor, kadastrale uitmetingen en andere zaken met milieuaspecten, wordt door B.O.A.K geen nader onderzoek verricht. Indien tijdens een inspectie aanleiding is om bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een deskundige op 1 van voornoemde gebieden nader dient te worden onderzocht, dan zal dit in de bouwkundige reportage worden weergegeven. B.O.A.K is echter nimmer aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van (verborgen) asbest in woningen voor 1983.

4.0 Ten aanzien van bouwkundig advies dient Oprachtgever B.O.A.K voorafgaand aan het advies en van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand te stellen. B.O.A.K is nimmer verantwoordelijk voor de uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden.

4.1 Ten aanzien van bouwrekeningen dient Oprachtgever B.O.A.K voorafgaand aan de calculaties alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand te stellen. B.O.A.K is niet verantwoordelijk om de verstrekte informatie te controleren op de geldende NEN Normen en regelgevingen.

Oprachtgever is verplicht om in geval van calculatie, deze bij aflevering grondig te inspecteren op gebreken en/of vermeende onjuistheden. Bij aanwezigheid daarvan dient B.O.A.K omgaand schriftelijk in kennis te worden gesteld, bij gebreke waarvan ieder recht op reclame vervalt.

Indien er door of namens de Oprachtgever wijzigingen worden aangebracht in een begroting of enig ander product van B.O.A.K dan kan B.O.A.K nimmer aansprakelijk gesteld worden voor de betreffende wijziging.

4.2 Ten aanzien van bouwbegeleiding dient Oprachtgever B.O.A.K voorafgaand aan de bouwbegeleiding alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand te stellen. B.O.A.K is niet verantwoordelijk om de verstrekte informatie te controleren op de geldende NEN Normen en regelgevingen.

Tevens zal de B.O.A.K de begeleiding uit naam van de Oprachtgever voeren.

Artikel 4: Intellectuele eigendom

Rapporten en adviezen van B.O.A.K blijven ten alle tijden eigendom van B.O.A.K. Het is niet toegestaan van enig onderdeel hiervan gebruik te maken buiten het kader van de opdracht die hiervoor was verstrekt, tenzij B.O.A.K hiervoor formeel toestemming heeft verleend.

Artikel 5: Geldigheid offertes

Door B.O.A.K uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend en gelden tot het moment van herroeping of tot 30 dagen na dagtekening offerte.

Artikel 6: Kwaliteitseisen

B.O.A.K heeft ten aanzien van de door haar verrichten werkzaamheden een inspanningsverplichting.

Artikel 7: Prijzen

Alle door B.O.A.K gehanteerde prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere door de overheid opgelegde heffingen tenzij anders aangegeven.

Artikel 8: Uitvoering en uitvoeringstermijn

8.1 Een overeengekomen uitvoeringstermijn is niet fataal tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige levering dient Oprachtgever B.O.A.K schriftelijk in gebreke te stellen.

8.2 Indien vooruit betaling is overeengekomen, vangt de uitvoeringstermijn van de overeenkomst aan op het moment dat de betaling door B.O.A.K is ontvangen.

Artikel 9: Facturering en betaling

9.1 Oprachtgever raakt bij niet-tijdige betaling, zonder nadere ingebrekestelling of aanmaning, in verzuim en wordt over de openstaande vordering een direct opeisbare rente van 2% per maand verschuldigd waarbij een gedeelte van een maand telt als een hele maand.

9.2 De kosten die voor B.O.A.K verbonden zijn aan de inning van het geen Oprachtgever B.O.A.K verschuldigd is, komen voor rekening van de Oprachtgever.

Artikel 10: Annulering

10.1 Bij gehele of gedeeltelijke annulering van een opdracht door Oprachtgever, heeft B.O.A.K recht op een vergoeding van alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met een geraamde winststopslag.

10.2 Ingeval van gedeeltelijke of volledige annulering door Oprachtgever is Oprachtgever verplicht om aan B.O.A.K te vergoeden;

-de honorering naar de stand van de werkzaamheden

-de gemaakte kosten

-de gemaakte toezichtkosten

-de kosten voortvloeiend uit de eventueel door B.O.A.K voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijk aangegane verbintenissen met derden.

Artikel 11: Verrekening

B.O.A.K is gerechtigd van Opdrachtgever ontvangen termijnen, uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met de openstaande facturen in volgorde van ouderdom.

Artikel 12: Opschorting en zekerheidsstelling

12.1 B.O.A.K kan, zover zij tot een prestatie gehouden is onder enige met Opdrachtgever gesloten overeenkomst, de nakoming daarvan opschorten of de overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring, totdat volledige betaling van enig achterstallig bedrag is ontvangen.

12.2 Opdrachtgever verleent B.O.A.K op eerste verzoek, al dan niet aanvullende, zekerheid tot betaling.

Artikel 13: Overmacht

Tijdens overmacht worden de verplichtingen van B.O.A.K opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van verplichtingen door B.O.A.K niet mogelijk is, langer duurt dan twee maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat. B.O.A.K heeft tevens het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreed nadat B.O.A.K haar verbintenis had moeten nakomen. Indien B.O.A.K bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde cq uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract, zodra het reeds uitgevoerde en/of uitvoerbare deel een zelfstandige waarde vertegenwoordigt.

Artikel 14: Reclame

Tekortkomingen in het geleverde geven alleen dan aanleiding tot ontbinding van de overeenkomst als B.O.A.K er niet in slaagt, na daartoe in de gelegenheid te zijn gesteld, aan haar leveringsverplicht te voldoen.

Opdrachtgever kan in dat geval de overeenkomst ontbinden voorzover instandhouding daarvan redelijkheid niet van hem/haar worden verlangd.

Artikel 15: Tekortkoming, aansprakelijkheid en schade

15.1 B.O.A.K is in geval van een toe berekenbare tekortkoming bij de uitvoering van de werkzaamheden te opzichte van Opdrachtgever slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag dat gemoeid is met de desbetreffende opdracht. B.O.A.K is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade waaronder vervolgschade. Evenmin is B.O.A.K gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winstderving, schade als gevolg van verlies data, schade voortvloeiend uit aanspraken van derden jegens Opdrachtgever.

15.2 B.O.A.K is met betrekking tot de verrichte of nog te verrichten werkzaamheden slechts aansprakelijk voor de, op enig moment gegeven, adviezen, voorzover de adviezen rechtstreeks afkomstig zijn van B.O.A.K.

15.3 Ingeval van bouwkundige inspecties is B.O.A.K nimmer aansprakelijk voor niet geconstateerde gebreken, welke tijdens inspectie niet visueel waarneembaar waren.

Belemmerende factoren hierbij kunnen zijn; weersomstandigheden, bereikbaarheid, huisraad, afwerkingen en dergelijke. B.O.A.K is in dit verband ook nimmer aansprakelijk voor verborgen gebreken.

15.4 Aansprakelijkheid van B.O.A.K. is in ieder geval uitgesloten ingeval;

-van verkeerde kostenbegroting en/of prijsopgave en/of waarderingen, indien het ramingen betreffen;

-het niet, of niet volkomen, vermelden van bodemverontreiniging of milieuschade;

-van rapportages of adviezen die gebaseerd zijn op onjuiste informatie van Opdrachtgever of door hem ingeschakelde derden;

-van een kennelijke verschrijving in adviezen en/of rapportages.

15.5 In de uitvoering van opdrachten ter zake bouwmanagement en bouwbegeleiding is eerst dan sprake van tekort schietingen zijdens B.O.A.K, indien B.O.A.K bij de uitvoering niet handelt of heeft gehandeld zoals van een zorgvuldig handelend adviesbureau, in gelijke omstandigheden mocht worden verwacht. Voorts zal niet eerder sprake zijn van tekortschieten dan nadat B.O.A.K door Opdrachtgever in gebreke is gesteld om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen.

15.6 De door B.O.A.K te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van vijfhonderd euro.

15.7 Elke aansprakelijkheid van B.O.A.K t.b.v. bouwbegeleiding en bouwkundig tekenwerk vervalt door verloop van één jaar vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing op opzegging is geëindigd.

Voor de geldigheid en aansprakelijkheid van AWV voor bouwkundige reportages van woningen geldt een maximum van 6 maanden na inspectiedatum. Elke aansprakelijkheid van B.O.A.K vervalt door verloop van 6 maanden vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.

De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien de Opdrachtgever net met bekwame spoed nadat hij de tekortkoming heeft ontdek of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met reden omkleed B.O.A.K in gebreke heeft gesteld.

Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van één jaar na de schriftelijke en met redenen omklede ingebrekestelling.

Artikel 16: Vrijwaring

16.1 Opdrachtgever vrijwaart B.O.A.K voor alle schade die wordt veroorzaakt door werkzaamheden verricht door medewerkers van B.O.A.K op verzoek van Opdrachtgever welke geen deel uitmaken van de tussen B.O.A.K en Opdrachtgever gesloten overeenkomst.

16.2 Opdrachtgever vrijwaart B.O.A.K voor alle schade die derden lijden of hebben geleden door eventuele onjuistheden in reportages en/of adviezen van B.O.A.K. De reportages en adviezen zijn uitsluitend bestemd voor Opdrachtgever en derden, niet zijnde Opdrachtgever, mogen hieraan geen enkel recht ontleen.

Artikel 17: Conversie

17.1 Indien één of meer van deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepalingen, dan blijven nochtans deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. Voor wat betreft enige ongeldige bepalingen, worden partijen geacht datgene te zijn overeengekomen wat wettelijk geoorloofd is en wat de strekking van de buiten werking gestelde bepalingen het meest nabij komt.

Artikel 18 Geschillen

18.1 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst tussen B.O.A.K en Opdrachtgever, met uitzondering van die geschillen die tot de competentie van de kantonrechter behoren, zullen worden beslecht door de bevoegd rechter te utrecht.

Artikel 19: Toepasselijk recht

19.1 De overeenkomst tussen B.O.A.K en Opdrachtgever wordt beheerst door het Nederlands recht.